

ภาคผนวกที่ 1

มติเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๑๙๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๔๐
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข ๐๐๑๔/๑๑๐๐๗ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๑๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

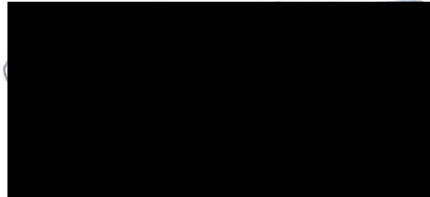
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด

ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงบวรจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTTRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK. 10230

ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๔๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19911	วันที่ 23 พ.ย. 2565
เวลา 17.16	ผู้รับ A

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94

(MIRA MONTE HUA HIN 94)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

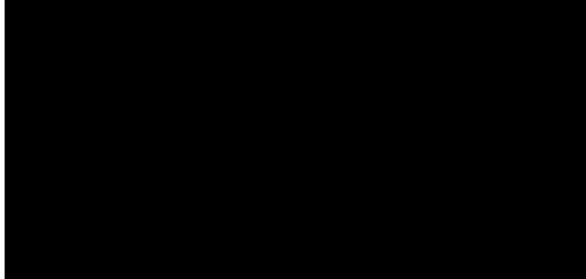
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับหลัก	จำนวน ๖ ชุด
๓. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM)	จำนวน ๑ แผ่น
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก	
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	
ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๓๗ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	
ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๓๘ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด	
ที่ ตล.๐๒/๖๕-๑๓๙ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕	จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท ชารธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN 94) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๕ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ใคร่ขอจัดส่งมายังท่าน จำนวน ๖ ชุด และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และ ๓. พร้อมกันนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔. ถึง ๖. โดยบริษัท ชารธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

-๒-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๔๕๕๔
เวลา ๑๖:๔๐ น.
ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ถนนสละชีพ ปช ๗๗๐๐๐

ที่ ปช ๐๐๑๔/๑๑๐๐๗

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94
(MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ชารธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๒๐๙๑๒
ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๒๒/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๑๕๖๐
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ฉบับ
๓. รายงานฯ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)
จำนวน ๒ เล่ม
๔. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔/๑๑๒๙๕
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๖. รายงานฯ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒)
จำนวน ๑ เล่ม
๗. มาตรการที่โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท
ชารธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางสรุปผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน ๖ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94
(MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ชารธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๙ ตำบล
หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑๑๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๑ ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ
๐-๓-๗๗ ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส.
คอนซัลแทนท์ จำกัด นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) ต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เพื่อพิจารณารายงานฯ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบต่อรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดรวม ๕ ประเด็น
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑- ๕) ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำส่งรายงานฯ
(ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒) ให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เพื่อพิจารณาตรวจสอบความ
ถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ

/ได้พิจารณาแล้ว...

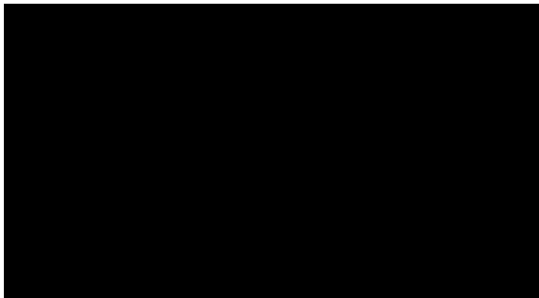
ได้พิจารณาแล้ว พบว่าได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นถูกต้องครบถ้วนตามมติที่ประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้โดยเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัทธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์



รักษาการแทนเลขานุการกรม
๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๔๖ ต่อ ๓๓

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94)
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภท อาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารสูง 8 ชั้น (มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 28.55 เมตร ตามภาพที่ 1 ถึงภาพที่ 7) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 116 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 115 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 6,608.08 ตารางเมตร บนพื้นที่ 0-3-77 ไร่</p> <p>สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็น ร้านอาหาร ร้านค้า บ้านพักอาศัย และที่ว่าง สำหรับรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน รายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 8)</p> <p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 94) ถัดไปเป็นคาเฟ่และร้านล้างรถ</p> <p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น</p> <p>ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น</p> <p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ (ซอยเจริญพัฒนา 1)</p> <p>จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแตนท์</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	อนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย นั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ เจ้าของสิทธิรายใหม่ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ เจ้าของสิทธิรายใหม่ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ฮารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

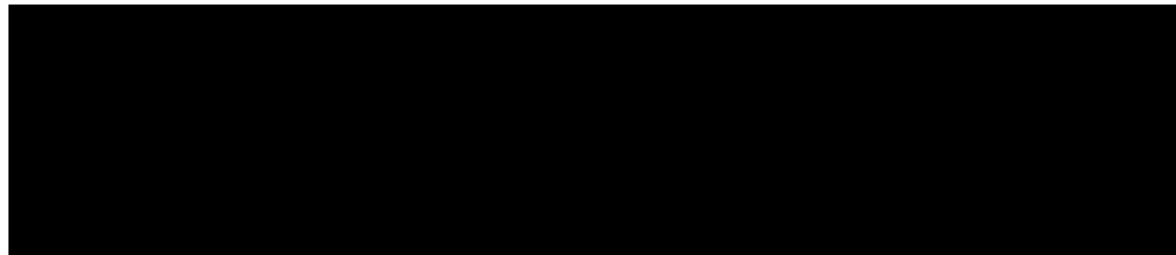
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ใน การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่า ผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการใน ระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลเมืองหัวหิน และสถานพยาบาล ใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการให้กับอาคารในพื้นที่รัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร	- อย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้ อาคาร	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการฯ ในภาพรวม ทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เข้ามารับก่อสร้างอาคารให้กับโครงการ เจ้าของโครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตฯ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในการแจ้งเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการ/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง 4. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยไม่ให้มีการเพิ่มเติมระยะเวลาการทำงานจากที่กำหนดไว้ นอกจากงานก่อสร้างที่ต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง 	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีวิศวกรและหรือหัวหน้างานที่มีชำนาญงานคอยควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาหรือสถานการณ์เฉพาะหน้าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงที และ ไม่เกิดผลกระทบบานปลายจนยากจะแก้ไขได้ 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องส่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ และหรือความเสียหายที่บ้าน/อาคารดังกล่าวทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 7. กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 8. จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร 		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. เจ้าของโครงการ (บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการทุกกรณี		
มาตรการด้านประชาสัมพันธ์	1. จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน และผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มี หน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ให้เห็นอย่าง ชัดเจน 2. ติดป้ายเตือน "โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง" 3. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตาม ตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก มิให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 3. การขุดดินในบริเวณพื้นที่โครงการให้จุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิค และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ		
1.2 ทรัพยากรดิน	1. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจาก แนวรางระบายน้ำชั่วคราว 3. ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมาย หรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิคและ ฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. ก่อสร้างแนว Sheet Pile ล้อมรอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทาง วิศวกรรมที่ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง 6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคาร ถมกลับงานเสาเข็ม บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำทิ้งน้ำ และบ่อน้ำบาดาลเสีย โดยบริเวณ พื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณ พื้นที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน 7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดินให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอน/ขยะ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นกรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. มาตรการฯ สำหรับพื้นที่แหล่งรองรับดินนอกโครงการ</p> <p>9.1 ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร พร้อมชุดระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อตกตะกอน</p> <p>9.2 จัดให้มีบ่อตกตะกอนที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำส่วนนี้ไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกของแหล่งรองรับก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ตกตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคงที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบข้อปฏิบัติ เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับ</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารธรา ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1 ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อกักการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่พื้นที่ต่อโดยรอบโครงการ</p> <p>1.2 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>1.3 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>1.4 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>2.1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2.2 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>3.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>3.2 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>3.3 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>3.4 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารธรา ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่รา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>5.1 เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>5.2 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคได้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจากระบายน้ำชั่วคราว</p> <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>6.1 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.2 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.3 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>6.4 การนำปูนซีเมนต์มาในพื้นที่ยกก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>6.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>6.6 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างในชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะหาพื้นที่อาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จจึงถอดออก</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่รา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6.7 คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p> <p>6.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p>7. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>7.1 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจัดท้าวสดปิดคลุมรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุที่ขนออกไป</p> <p>7.2 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>7.3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร</p> <p>7.4 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำบนตะแกรงเหล็กก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำน้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>7.5 ฉีดน้ำล้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่ง</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารารธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบพื้นที่ เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐานข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและรับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		
1.5 เสียง	1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ มีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ช่วงหัวฐานอาคาร : ติดตั้ง Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร กันไว้รอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) 1.2 ช่วงชั้นโครงสร้าง : - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร - ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท อารารธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารารธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

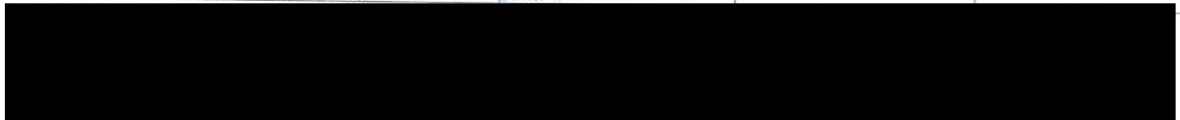
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 ช่วงตกแต่งและเก็บงาน : - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร - ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร 1.4 ช่วงงานก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างขั้นบันไดตกแต่งและเก็บงาน : - ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร - ด้านทิศตะวันออก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร - ด้านทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะลูมิเนียม รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่าง		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารารรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 0.5 เมตร</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิ การเทปูน ทำฐานรากอาคาร เป็นต้น จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้</p> <p>4.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์)</p> <p>4.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาทักทายขอความร่วมมือกับบ้าน/อาคาร ของผู้ได้รับ</p>		



บริษัท ฮารารรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารารรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม</p> <p>4.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจากพร้อมๆ กัน</p>		
1.6 ความสั่นสะเทือน	<p>1. ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>3. วางแผนการขยับย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่องที่ผ่านชุมชน โดยใช้เวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ฮารารรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน</p> <p>4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ</p> <p>6. ขุดคูลึก 2.5 เมตร กว้าง 0.5 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และทำการตอก Sheet Pile ตลอดแนวคูดินด้านทิศใต้เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (ภาพที่ 9)</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการชดเชยผลกระทบในคูดิน พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของคูดิน</p> <p>8. มาตรการฯ เจริญ เพื่อลดผลกระทบต่อการเข้าถึงทางด้านทิศใต้ดังนี้</p> <p>8.1 ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปแบบปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้กรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงการ/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8.1 จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>8.2 เจ้าของโครงการรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>9. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคารดังนี้</p> <p>9.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์)</p> <p>9.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากแรงสั่นสะเทือนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกับบ้าน/อาคาร ของผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เหมาะสม</p> <p>9.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ของเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p> <p>11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. ตรวจสอบความสิ้นเปลืองในรอบ 1 วัน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน้างานในแต่ละวัน โดยมีความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน</p>		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) (ภาพที่ 9)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ภาพที่ 9)</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน</p>		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม</p> <p>2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 3 ถึง 4 ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้ถังเก็บน้ำ ด้วยข้อความ "ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้"</p> <p>4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีท่อนรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4. กำหนดให้สูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี</p> <p>5. ในการรื้อถอนห้องส้วมของพนักงานให้ปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>5.1 สูบน้ำทิ้งออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน</p> <p>5.2 ฝังกลบและปรับถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>5.3 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคกรดไดออกไซด์ที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>5.4 ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานออกจากโครงการ กำหนดให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหนะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1 เดือน</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1-1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน (ภาพที่ 9)</p> <p>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ตะกอน และดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีท่อนรวมน้ำเสียเพื่อรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะจากบ่อดักตะกอนทุกวัน</p> <p>5. ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และวางระบายนํ้าอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ดังนี้ (ภาพที่ 9)</p> <p>1.1 ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.2 ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.3 ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.4 ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>1.5 ถังสีแดง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำยาก่อนนำมาใช้ กรณีเกิดโรคระบาดระบบทางเดินหายใจ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. กำจัดให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระเบื้องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่เกิดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาดและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนพื้นที่หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตกหล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีวิธีการจัดการ ดังนี้</p> <p>6.1 เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อดูมิเนียม ทราวย และเหล็กเส้น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6.2 มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ โครงการจะประสานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ</p> <p>6.3 เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ ได้แก่ กระเบื้อง/เซรามิก เพดาน/อิฐฉาบบอร์ต</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด นำไปกำจัดต่อไป		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. ติดตั้งขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะที่ทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</p> <p>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</p> <p>5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตัดไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และ แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างในชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำการฉาบอาคารและกระฉกหน้าตาดแล้วเสร็จจึงถอดออก</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตชุมชน กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการแหล่งรองรับดินนอกโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการแหล่งรองรับดินนอกโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้าง 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องมีไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 1 ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป/อุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพที่ดีเดิมโดยเร็ว ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ 		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาคิดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 9) <ol style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง วางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรงเดิมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 13 ตารางเมตร สำนักงานชั่วคราว ออกแบบให้มีระบบสาธารณูปโภคคนงานบริเวณบ้านพักคนงานตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้มีขนาดของห้องพักอาศัยที่มีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และให้มีพื้นที่พักผ่อนไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน ออกแบบฐานรากและโครงสร้างของที่พักอาศัยให้มีความปลอดภัยและแข็งแรง 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.3 บริเวณท้องฟ้าในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร</p> <p>4.4 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง แยกชาย หญิง มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาดหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่สำหรับห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร และฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง</p> <p>4.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง</p> <p>4.6 จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4.7 จัดให้มีผู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น</p> <p>4.8 จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>4.9 จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ</p> <p>4.10 จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 13 ตารางเมตร</p> <p>4.11 จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า-ออกทางเดียว</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.12 จัดให้มียามดูแล พร้อมดูยามบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4.13 จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และลานซักล้าง</p> <p>4.14 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้</p> <p>4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โม่รา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 11. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการ ติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 12. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการ		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โม่รา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ดำเนินการแก้ไขปัญหาร่องรอยเสกต๋อเทศบาลเมืองหัวหิน (ภาพที่ 10)		
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดมูลน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 4. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 5. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 6.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง 6.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใส่อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง 6.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8.2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับแรงสั่นสะเทือนที่ด้านของเครื่องมือ</p> <p>9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันไดขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น</p> <p>14. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ชันมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>15. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกรถบรรทุก เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหว้สด ต้องจัดทำราวกันหล่นหรือรั้วกันตก ครอบสิ่งปิดกั้นเพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>16. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาบดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทับหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>17. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>18. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>19. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p> <p>20. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านสั่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มิเหตุการดังกล่าวให้นั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>22. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีสารพิษหรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน หินทรายหรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำโหลหิน ดิน หินทรายหรือวัสดุอื่นใดให้ตกเอียงเข้บนหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ร่ำ มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>23. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงรูโคงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>24. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ คาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>25. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>26. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>27. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>28. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>29. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>30. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น</p> <p>31. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมีบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ร่ำ มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>32. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>33. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>34. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>35. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>36. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดสายดินไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>37. จัดให้มีการใช้กฎแฉ่งป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระยะรั้งป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>38. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารารธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>39. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>40. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ (พื้นที่อย่างน้อย 13 ตารางเมตร) (ภาพที่ 9)</p> <p>41. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>41.1 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>41.2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>41.3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>41.4 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>41.5 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>41.6 กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>41.7 จัดหาน้ำไว้ใช้ ระบบบรรจรมและกำจัดขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะให้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารารธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>41.8 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>41.9 อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>41.10 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์</p> <p>41.11 เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องขุดเขยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในการเฝ้าผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย</p> <p>42. กำหนดจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 24)</p> <p>43. จัดให้มีการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ในกรณีที่เกิดการระบาดในพื้นที่หรือบริเวณโดยรอบ โดยติดประกาศในพื้นที่ก่อสร้างให้รับทราบ</p> <p>44. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% ตลอดเวลา ห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>45. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้าออก ของพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>46. กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือทำกิจกรรมใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางของสถานที่ทำงาน เช่น การต่อแถวซื้ออาหาร การนั่งในห้องประชุม การนั่งในจุดคัดกรองงาน การใช้จุดพักผ่อน เป็นต้น พื้นที่สุขบุหรณ์ให้ใช้ได้ทีละคน</p> <p>47. พิจารณาการจัดทำกระจก/แผ่นใสกั้นในจุดที่พนักงานต้องสื่อสารพูดคุยกับผู้อื่น</p> <p>48. จัดการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด</p> <p>49. ให้พนักงานมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคน เช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหารและการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p> <p>50. กำกับดูแลความสะอาดสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความเสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก อาจพิจารณาการเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้มีการหมุนเวียนอากาศมากขึ้นหรือการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง</p> <p>51. กรณีสถานที่ทำงานมีห้องพักให้กับพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่ หอพัก เช่น การจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ การเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>52. กรณีสถานที่ทำงานมีรถรับ-ส่งพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่รถรับ-ส่ง เช่น มีการจัดที่นั่งโดยการเว้นระยะห่างในการโดยสารรถ การทำความสะอาดภายในรถ เป็นต้น</p> <p>53. จัดดูแลสำหรับทั้งหน้ากาก กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ</p>		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหู ทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือ หมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกัน</p>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ร้านค้า ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยัน ซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตามดังต่อไปนี้</p> <p>5.1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5.1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5.2 นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p> <p>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของบันไดขึ้นสูง และเคอร์ลิเคน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนบันไดขึ้นสูง และเคอร์ลิเคน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>6.2 การติดตั้งและการรื้อถอนบันไดขึ้นสูง และเคอร์ลิเคน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไมรา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราร่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>6.3 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหูลง และเคอร์ริกเคอร์ที่มีขนาดพิสัยอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้</p> <p>7.1 กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>7.2 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.3 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>7.4 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.5 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.6 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้นำน้ำใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไมรา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราร่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น</p> <p>12. ให้มีการตอบรับตรงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลางานและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>15. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	16. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 17. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 18. จัดให้มีมาตรการป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	1) การป้องกันอัคคีภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถังไว้บริเวณสำนักงานสนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กฎแฉ่งป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า 9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง (พื้นที่อย่างน้อย 13 ตารางเมตร)		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของคนที่ปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องอาศัยความช่วยเหลือเข้ามาทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด		
4.5 สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และเพื่อบังคับผู้มีที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบังคับผู้มีที่คนที่ไม่ได้จากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p> <p>4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามข้อกำหนดแบบภูมิสถาปัตย์ไว้</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ

- บริษัท ฮาราราวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดี และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ (ภาพที่ 11) 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ติดแผ่นพับประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์แต่ละชั้น ภายในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์แต่ละชั้น ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับ แผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้ผู้รับ ผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด ฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากกาใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่นคันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังเพื่อลดความเสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถเพื่อลด ผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ 7. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการ ใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน	1. จัดดำเนินการจราจรในจุด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจาก รถ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” รวมถึงติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาวธราฯ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และการ จัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาคิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 309.36 ลูกบาศก์เมตร 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 2.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปอลิเอทิลีน เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บ น้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 2.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้าน สัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไป ดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ 4. จัดให้มีช่องเปิดสำหรับลงไป Service รวมถึงจัดให้มีบันไดขึ้น-ลงถังเก็บน้ำจากห้องเครื่องปั๊ม น้ำเพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงสามารถลงไปปฏิบัติงานได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาใน โครงการช่วงเวลา 23.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อ ท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 6. ตรวจสอบความผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติ ให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที (ภาพที่ 12) 8. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัด น้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ 9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำบริเวณโกลด์ฟิตเนสแต่ละอาคาร 10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุง/ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ 10.1 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบวัน และเวลาที่แน่นอนในการที่มีการซ่อมบำรุง และแจ้งล่วงหน้าถึงความสะอาดถังเก็บน้ำ อย่างน้อย 3		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วัน</p> <p>10.2 หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำ ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือก ช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ในช่วง เวลาประมาณ 10.00-16.00 น.</p> <p>10.3 ในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำได้ดิน ให้ติดตั้งแผ่นกันและวางกรวยรอบ พื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน และ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10.4 ปิดฝาป้องกันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัย พนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>11. หลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี ในช่วงเทศกาลหรือช่วงที่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ ติดต่อกันหลายวัน</p> <p>12. กำหนดให้การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่สะดวก</p> <p>13. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยมีขั้นตอนและวิธีการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p> <p>13.1 ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แล้วทิ้งประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>13.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ขนาด 78.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความ สกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (ภาพที่ 13)</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มี ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้าน้ำมันอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ตักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้ว นำไปบรรจุลงถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลและหกเลอะเทอะออกนอก ตัวถัง ก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>6. จัดให้มีลานกักักก๊าซมีเทนขนาด 6.75 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)</p> <p>7. จัดให้มีลานกักักก๊าซแอมโมเนียขนาด 1.5 ตารางเมตร (ภาพที่ 13)</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ร่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษาให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาที่ใช้ในการซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>9. ขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. ปิดผ้าป่อพันเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย พนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝน (ภาพที่ 14)</p> <p>2. จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องท่อน้ำไว้ช่วงฝนตก) ไว้ในบ่อท่อน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 40.91 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 14)</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 14)</p> <p>5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ร่า มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่มูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ตามประเภทของมูลฝอย</p> <p>2. เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการทิ้งกากของเสียที่ใช้แล้วในโครงการ โดยควรแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมขยะที่มีกากของเสียที่ใช้แล้วและชุดตรวจ ATK แยกออกจากถุงขยะอื่นๆ และนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง)</p> <p>4. จัดให้มีแนวระแนงระบายน้ำ (Gutter) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่ที่มูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 15)</p> <p>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังที่ที่มูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p> <p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่ที่มูลฝอยรวม</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยที่จะนำรถเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แต่ละประเภท</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรั มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาธาธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน (ภาพที่ 15)</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามกรมควบคุมมลพิษที่กำหนด เพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทำการดึงพลาสติกจากถังรองรับมูลฝอยออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่สวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงดำลงในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยกประเภทมูลฝอยชัดเจน</p> <p>(6) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามล้ม ห้ามกลิ้ง ตีง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรั มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮาธาธา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับวัสดุรีไซเคิล และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาถังที่พักรวมมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผู้มัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถังต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขึ้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยอย่างน้อย 1 คัน</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมายังที่พักรวมมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยอย่างทันท่วงทีและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปที่จำเป็นต้องสัมผัสขยะ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากการที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนต์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้เดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>9.6 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(1) ลำเลียงถึงรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยเข็นออกไปตามทางออกที่กำหนดไว้</p> <p>(2) หากมีการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน ให้แม่บ้านที่ดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ทำความสะอาดและล้างพื้นในบริเวณดังกล่าวให้สะอาดทันที หลังจากทีหน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(3) ทุกครั้งหลังจากที่หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยรวม รวมถึงทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง ก่อนนำมาจัดวางในตำแหน่งเดิมในบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของผ้าถัง ตัวถัง</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>รองรับผลผอม และล้อเลื่อน ไม่มีการชำรุดเสียหาย หรือแตก หากพบต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดี หรือเปลี่ยนถึงใหม่ทันที</p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดให้มากที่สุด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล</p> <p>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง</p> <p>(2) ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้อุปกรณ์ปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>7.3 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ขอให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจากซามไวส์ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ		
3.6 การระบายอากาศ	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 23 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิดตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 16) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น ถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันกันล้อสำหรับที่จอดรถทุกช่อง และจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. จัดทำลูกศรทางเข้า และทางออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน 2 คัน 8. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถไฮดรอลิก ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถไฮดรอลิก ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำแก่ลูกบ้านที่นำรถเข้ามาจอดในบริเวณที่จอดรถไฮดรอลิก 2 ชั้น ที่โครงการจัดไว้ 9. ติดป้ายแสดงวิธี/ขั้นตอนการใช้งาน เมื่อนำรถเข้าจอดหรือนำออกจากที่จอดรถไฮดรอลิกทุกช่องจอด เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานได้ด้วยตนเอง พร้อมเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ดูแลในเรื่องนี้รับติดต่อ/ขอความช่วยเหลือเมื่อพบปัญหา/อุปสรรคในการใช้งาน		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ กรณีทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (ภาพที่ 17) 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอ 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมาย ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ 		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องรับมูลฝอยแต่ละจุด ที่พักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นพิษภัยต่อสุขภาพของชุมชนและสัตว์น้ำโรค จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน 	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารฮารว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. มีद्याสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาพที่ 18)</p> <p>10.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>10.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารฮารว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>10.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>10.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแก่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>10.6 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</p> <p>11.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือหุ้ยนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - จุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11.3ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12.มาตรการเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12.1จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>12.2เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ลุดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>13. เลือกใช้ระบบคลอรีนในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และเลือกใช้ระบบ Skimmer ในการนำน้ำในสระว่ายน้ำไปบำบัด โดยผ่านทางช่อง Skimmer Box เข้าปั๊มน้ำและ Filter โดยตรง และส่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมายังสระว่ายน้ำอีกครั้ง</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. กรณีที่มีควมจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถึงกับน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่</p>		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการช่วยเหลือพยาบาล/ผู้สูงอายุ เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่/ยามรักษาการณ์ของโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีรถพยาบาลที่มีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 270 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.6 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 19)</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11.1 ออกกฎระเบียบสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด</p> <p>11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เช่น ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>		
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นล้อมรอบอาคารรวม 462.33 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 251.72 ตารางเมตร (ภาพที่ 20)</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) (ภาพที่ 21)</p> <p>5. จัดให้มีคนสวนไว้ประจำหรือจ้างชั่วคราว เพื่อดูแลต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยให้ตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ</p>		
4.6 การบดบังแสงพระอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	<p>1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงพระอาทิตย์ (ภาพที่ 22) และการเปลี่ยนแปลงของลม (ภาพที่ 23)</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ (ภาพที่ 17)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงพระอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม อันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอความช่วยเหลือเบื้องต้น กำหนดให้ทางโครงการเตรียมวงเงินสำหรับชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยเพื่อสามารถนำเงินดังกล่าวมาชดเชยเยียวยาแก่ผู้ได้รับ</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ฮารธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

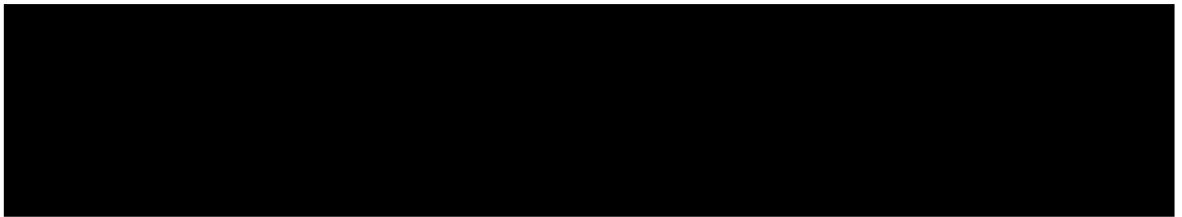
โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้ทันที (ภายใน 3 วันหลังได้รับเรื่องร้องเรียน) ทั้งนี้ในกรณี ที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		

หมายเหตุ :

1. บริษัท อารธรา ตีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่
เกี่ยวข้องและสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่ง
รายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของ
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท อารธรา ตีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	- ตำแหน่งตรงตามการออกแบบ และ พื้นที่ทำงานจำกัดอยู่ในเขตพื้นที่ โครงการ - การเคลื่อนตัวของดิน - การชะล้างพังทลายของดิน - การพังทลายของคูดิน - ความมั่นคงแข็งแรง	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- บริเวณที่ขุดเพื่อก่อสร้างและ วางถังเก็บน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย บ่อน้ำวน้ำ และแนวคู ดินด้านทิศใต้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท อารธรา ตีเวลล็อป- เม้นท์ จำกัด
	- สภาพการใช้งาน	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- แนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท อารธรา ตีเวลล็อป- เม้นท์ จำกัด
		- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- แนวรางระบายน้ำชั่วคราวใน บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท อารธรา ตีเวลล็อป- เม้นท์ จำกัด
1.2 ธรณีวิทยา	- ความมั่นคงแข็งแรงของฐานราก เสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร	- จัดวิศวกรงานโครงสร้างตรวจสอบ บริเวณอาคารที่ก่อสร้าง	- โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท อารธรา ตีเวลล็อป- เม้นท์ จำกัด
1.3 คุณภาพอากาศ	- การปิดคลุม - น้ำหนักบรรทุกทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- จัดเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ตรวจสอบรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มี รถบรรทุกออกจากพื้นที่ โครงการ	- บริษัท อารธรา ตีเวลล็อป- เม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพของผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) - การทำงานของสปริงเกอร์	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- ผ้าใบก่อสร้างคลุมรอบอาคารและหัวสปริงเกอร์บริเวณแนวรั้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- TSP - PM10	- เก็บตัวอย่างด้วยวิธี Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric - เก็บตัวอย่างด้วยวิธี PM10 Size Selective Hi-Volume และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Gravimetric	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 24)	- ช่วงทำฐานรากทุกวันหลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- CO	- Gas Bag	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 24)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq, 24 ชม. Lmax, L90 และ เสียงรบกวน) - ระดับความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - เครื่องมือวัดค่าแรงสั่นสะเทือน (Vibration meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด (ภาพที่ 24)	- ช่วงทำฐานรากทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และกรณีมีเรื่องร้องเรียน	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เรื่องการร้องเรียน - ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกข้อตกลง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ตรวจสอบจากช่องทางต่างๆ ที่จัดไว้ในกรับเรื่องร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แยกเป็นรายๆ	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการร้องเรียนและแจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- ท่อหรือก๊อกน้ำในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ห้องส้วม 3 ห้องสำหรับคนงาน จำนวน 50 คน - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solids	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ - วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน	- บริเวณพื้นที่จัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง - บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)			
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอน - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ/บันทึกการขุดลอกในแต่ละครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- บ่อคักตะกอน - แนวรางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด จำนวนครบ แยกตามประเภทชัดเจน และอยู่ในสภาพดี - สภาพการใช้งาน (รอยรั่วหรือแตก)	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การจราจร	- สภาพของรถบรรทุก การบรรทุกและการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - สภาพความพร้อมของผู้ขับขี่	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่ออกจากโครงการ	- ทุกครั้งที่ออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.7 การสื่อสาร					

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ โมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เรื่องการร้องเรียน - การจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปร่วมตรวจสอบ - บันทึกข้อคัดง - หนังสือรายงานแจ้งความคืบหน้าในการแก้ไข	- ตรวจสอบจากช่องทางต่างๆ ที่จัดไว้ในกรรับเรื่องร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แยกเป็นรายๆ	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ที่แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	- ทุกครั้งที่มีเรื่องร้องเรียนและแจ้งความคืบหน้าทุกสัปดาห์จนกว่าจะแก้ปัญหาแล้วเสร็จ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้ควบคุมงานตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันฯ ของคนงานก่อนเริ่มและขณะปฏิบัติงาน - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบการมองเห็นของป้าย	- คนงานที่ปฏิบัติงาน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	- สภาพการใช้งานสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร - ตำแหน่งติดตั้ง จำนวน และประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบพร้อมทำบันทึกในการตรวจสอบไว้ทุกครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบพร้อมทำบันทึกในการตรวจสอบไว้ทุกครั้ง	- สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถังดับเพลิงเคมีบริเวณพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และสำนักงานชั่วคราว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

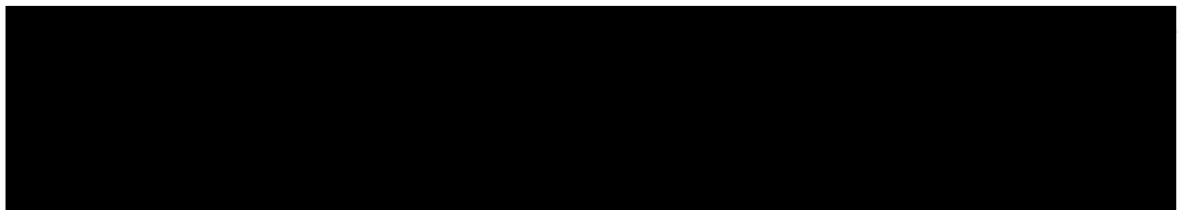
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของคลองวงจรบิต	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบพร้อมทำบันทึกในการตรวจสอบไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- เวรยามคอยรักษาความปลอดภัย - เรื่องร้องเรียนจากทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบจากช่องทางต่างๆ ที่จัดไว้ในการรับเรื่องร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แยกเป็นรายๆ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ :

1. บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

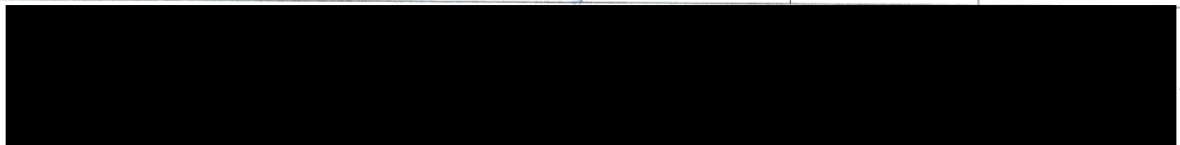
โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงแข็งแรงของริ้ว	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- ริ้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	- ตรวจสอบโดยวิศวกรงานโครงสร้างที่ได้รับใบอนุญาต	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศและเสียง	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น้ำ มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพการใช้น้ำของป้ายเตือน	- จัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบ	- บริเวณที่จอดรถ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เตรียมพร้อมแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบสภาพการชำรุด ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- การล้างทำความสะอาดถัง - รอยรั่วซึม แตกกร้าวของถัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และบันทึกข้อมูล	- ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น้ำ มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- คลอรีนอิสระ	- ตรวจวัดตามมาตรฐานของการประปาฯ อยู่ระหว่าง 0.2-2.0 มิลลิกรัม/ลิตร	- ถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง	- หลังจากล้างถังน้ำบ่อบาดาล ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งานที่ระบุไว้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- วิธีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล	- บ่อพักน้ำ และบ่อตกขยะ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
	- การทำความสะอาด และการขุด ลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อตก ขยะ และบ่อท่ว่งน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล	- บ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ และบ่อ ท่ว่งน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งาน - รอยแตก รอยร้าว การรั่วซึม หรือชำรุด	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล	- บ่อท่ว่งน้ำในโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำ และบ่อ พักน้ำในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของฝาดัง และ ตัวถังไม่มีรอยแตก รั่วซึม หาก พบให้เปลี่ยนใบใหม่ทันที	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวน และสภาพการใช้งานให้อยู่ใน สภาพดีไม่รั่ว/แตก/ซึม	- ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ ส่วนกลาง และห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในอาคาร	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

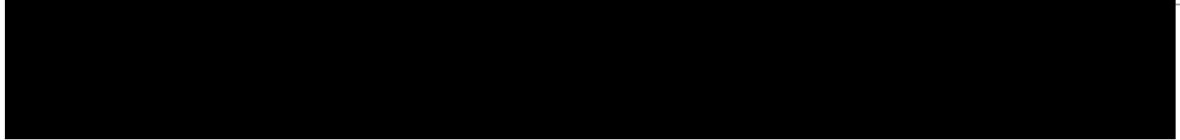
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ไม่มีมูลฝอยตกค้างกลิ่นออกมา นอกตัวถัง	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มี มูลฝอยกลิ่นออกมาจากห้องพัก มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และห้องพักมูลฝอย รวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
	- การล้างพื้นและทำความสะอาด ตัวถัง	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล	- ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และห้องพักมูลฝอย รวม	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
3.4 พลังงานและไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - การชำรุด	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ การใช้งาน ความชัดเจนของ ป้าย	- ไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่ส่วน กลางของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ต่างๆ ในระบบไฟฟ้า และบันทึกข้อมูล	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้าใน พื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงหม้อ แปลงไฟฟ้าในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคาร ชุดดูแลรับผิดชอบ



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

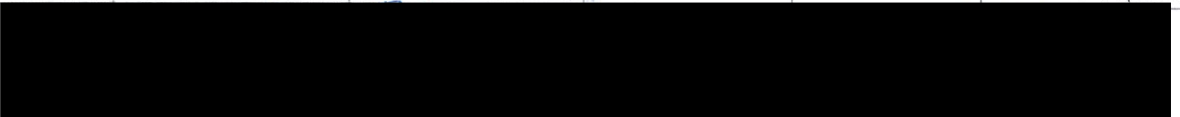
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - มีสภาพพร้อมใช้งาน	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และบันทึกข้อมูล	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบายอากาศตามห้องต่างๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และการล้างทำความสะอาด - รอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออก	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และบันทึกข้อมูล	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3.6 การจราจร	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง และกล่องวงจรปิด	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการส่องสว่างของไฟฟ้าตามจุดต่างๆ ไม่มีการชำรุด และมีแสงสว่างเพียงพอ และสภาพพร้อมใช้งานของกล่องวงจรปิด	- ไฟฟ้าส่องสว่าง และกล่องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ความชัดเจนของลูกศร/ป้ายสัญญาณจราจร	- ป้าย/เครื่องหมาย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
					ชุดดูแลรับผิดชอบ
3.7 การสื่อสาร	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1. สังคม และเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข - การใช้ส้วม	- ความสะอาด - ประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วม - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง และป้ายเตือนต่างๆ	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และบันทึกข้อมูล	- รอบส้วมภายใน และทางเดินรอบส้วมภายใน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- น้ำเสีย สะอาด ไม่มีเศษผง เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในส้วมภายใน	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ	- ส้วมภายใน	- ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) - โคลิฟอร์มทั้งหมด	- วิเคราะห์ตรวจสอบคุณภาพน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- ส้วมภายใน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	(Total Coliform Bacteria) . - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)				ชุดดูแลรับผิดชอบ
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,	- วิธีตรวจสอบคุณภาพน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	- สระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชุดดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

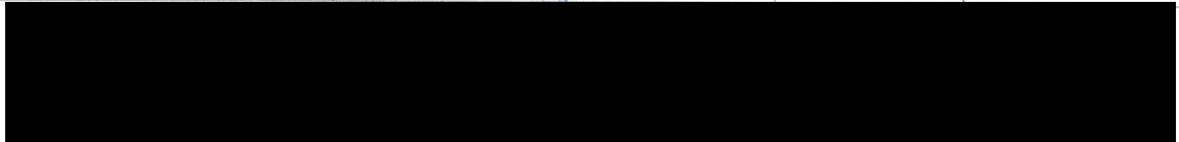
โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>				
	- รอยร้าว/สีกร่อน/การแตกหักของเศษกระเบื้อง บนพื้นระเบียงสระผนังภายในสระ ขอบสระ และกันสระ รวมถึงผนังภายนอกสระว่ายน้ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และบันทึกข้อมูล	- สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชุดดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำมองเห็นตัวเลขชัดเจน	- จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน และบันทึกข้อมูล	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชุดดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยสาธารณะ	- ตำแหน่งติดตั้ง จำนวน และประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามที่ระบุไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดในคู่มือ	- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย แต่ละชั้น	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชุดดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน	- รายงานการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน	- กล้องวงจรปิดในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก รวมถึงบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมีอยู่ของต้นไม้และพืชคลุมดินในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
	- การตัดแต่งทรงพุ่ม/กิ่งก้าน ไม่ให้รูก้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตัดแต่งทรงพุ่มไม่ให้รูก้ำออกนอกโครงการ	- ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของแต่ละชนิดพันธุ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ



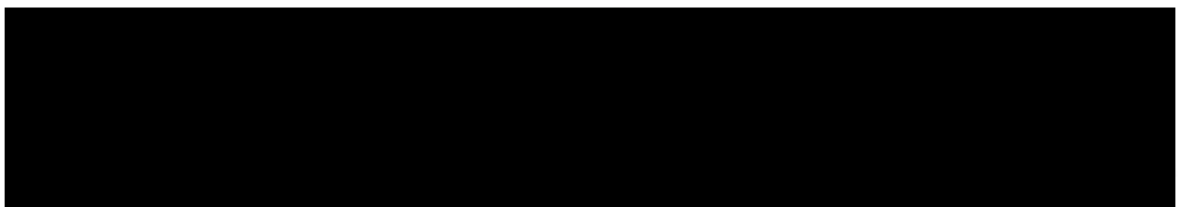
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

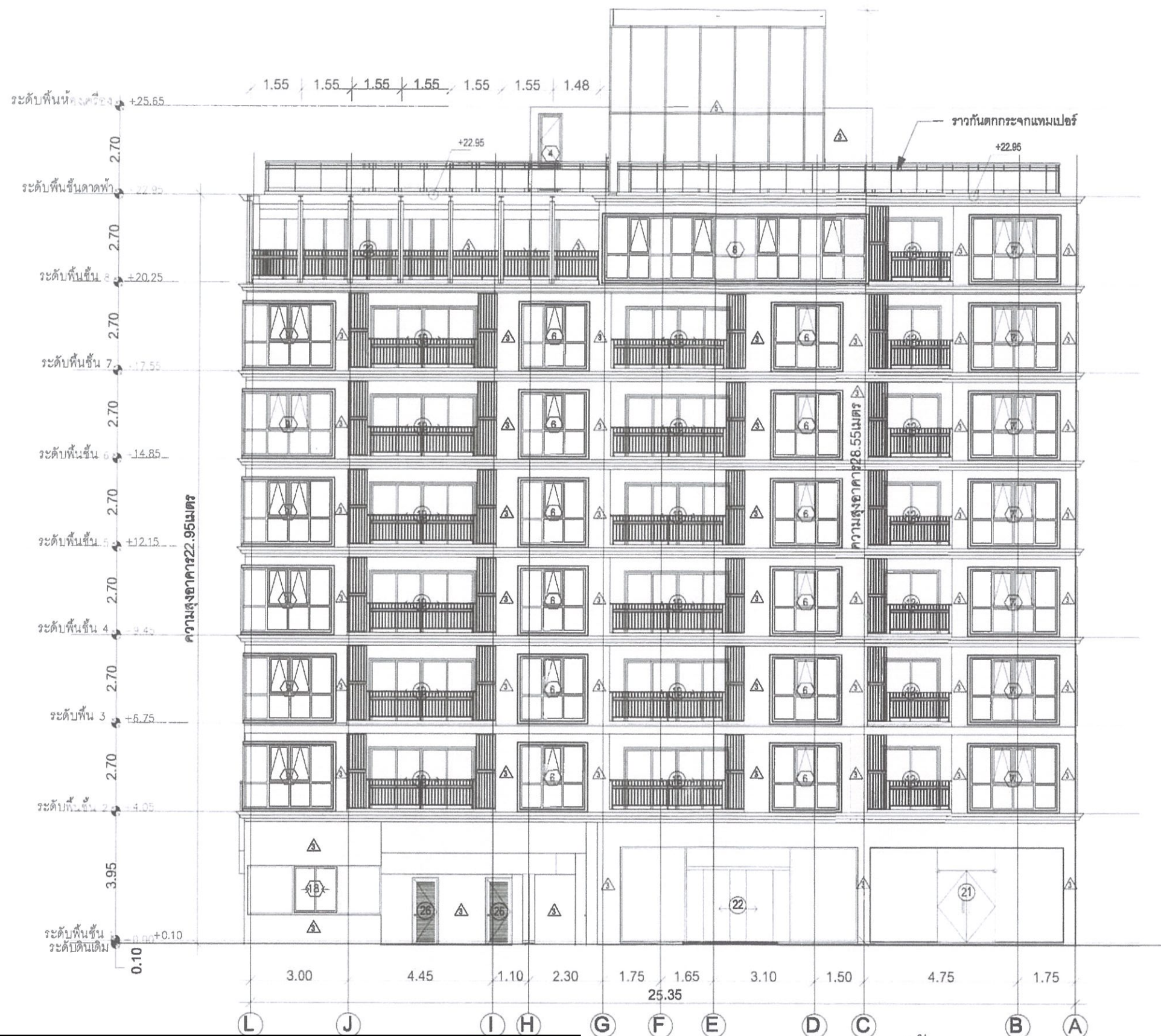
โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบังคับแสงพระอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม	- เอกสารการร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ - บันทึกข้อตกลงในการชดเชยเยียวยา/ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบจากช่องทางต่างๆ ที่จัดไว้ในกรับเรื่องราวร้องเรียน - จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบเอกสารต่างๆ แยกเป็นรายๆ	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ทุก 1 เดือน จนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

หมายเหตุ :

- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- ในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด





PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ. หัวหิน 94 ต. หัวหิน อ. หัวหิน จ. ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท ฮาร์ธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ฮาร์ธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.

TOTAL

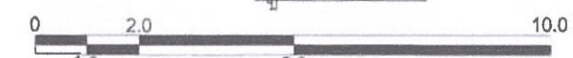
สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปด้าน 1
รูปด้าน 1
รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA DEVELOPMENT

บริษัท ธรรธรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธรรธรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.

TOTAL

สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธรรธรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ภาพที่ 2 รูปด้าน 2



PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ๕ หัวหิน ๑4 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA

DEVELOPMENT

บริษัท อารารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท อารารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.

TOTAL

สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT NAME :



MIRA MONTE
HUAHIN 94

อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท อารยธรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อารยธรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

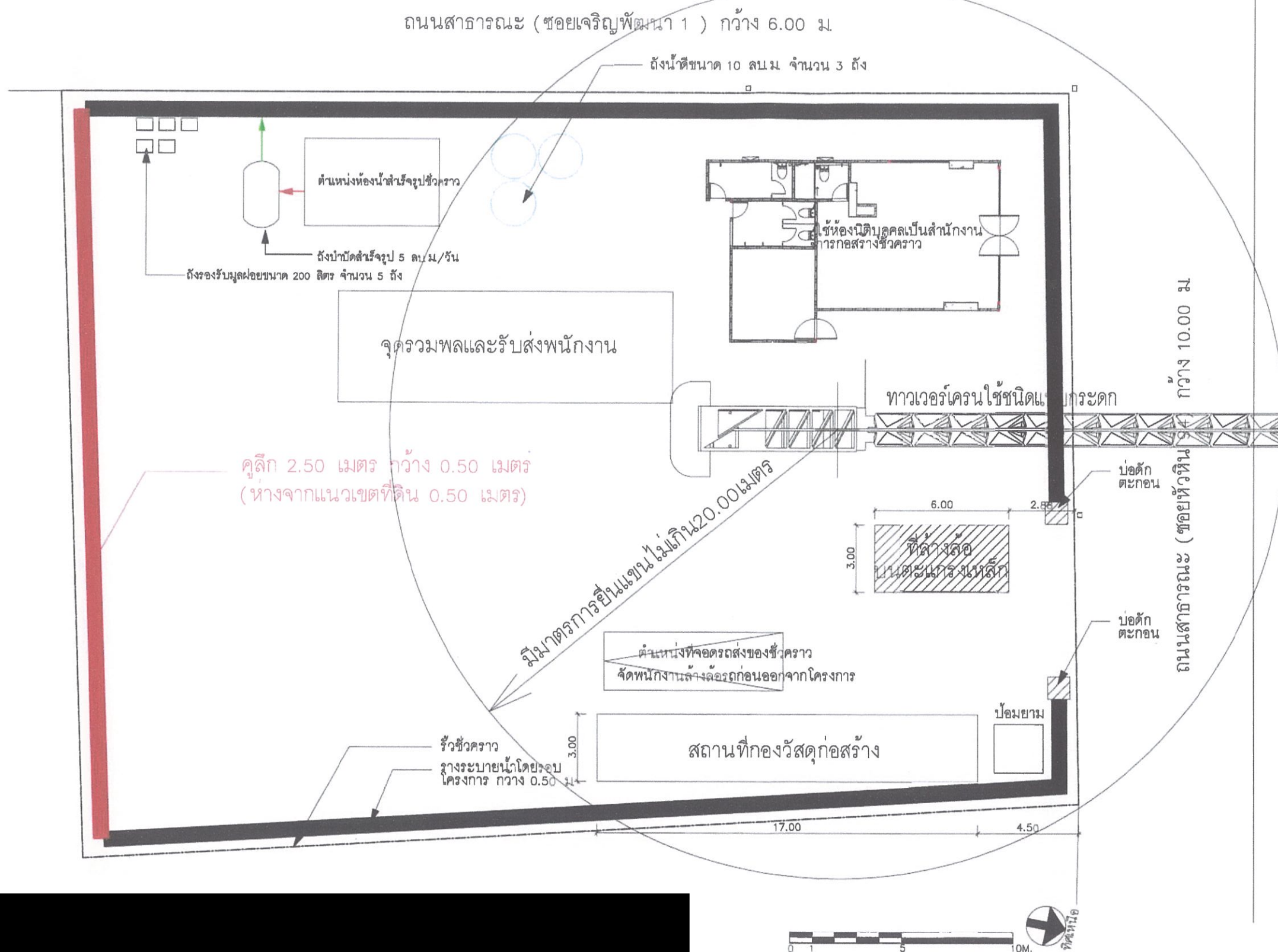
PAGE NO.

TOTAL

สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

DEVELOPMENT CO. ภาพที่ 4 รูปด้าน 4
บริษัท อารยธรรม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ภาพที่ 9 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง ในโครงการ

PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA DEVELOPMENT

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

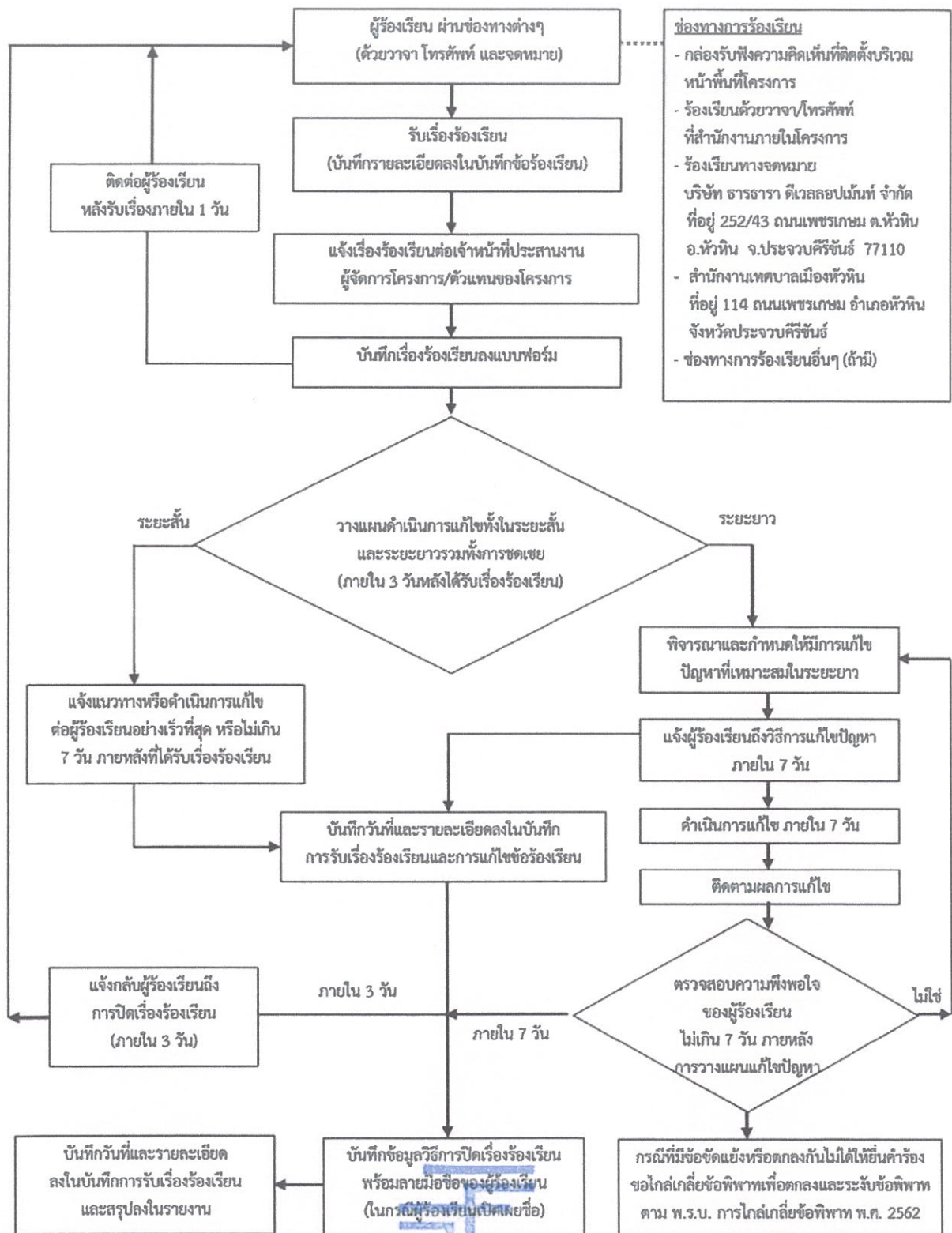
DATE:

PAGE NO.

TOTAL

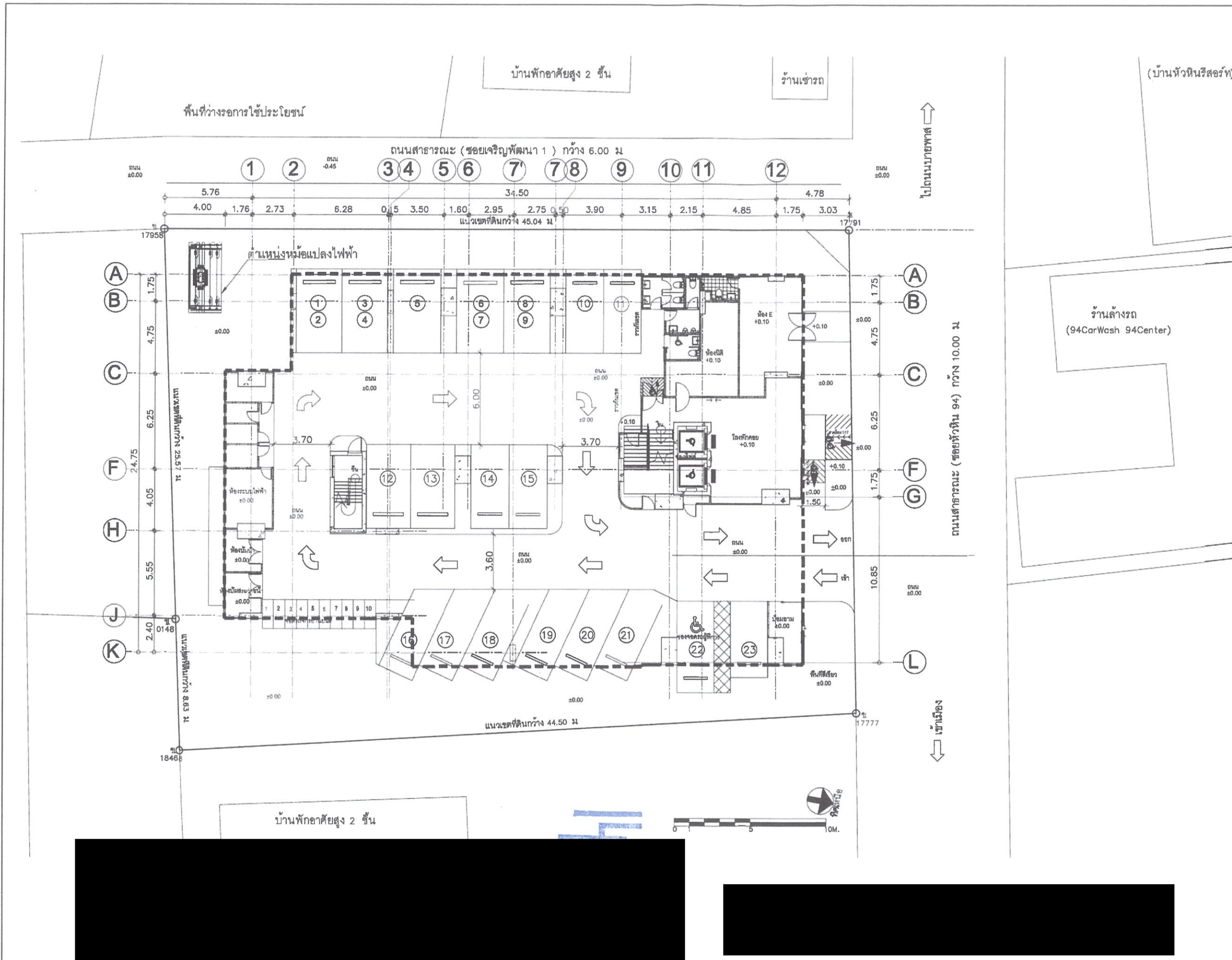
สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



ภาพที่ 10

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงก่อสร้างโครงการ



PROJECT NAME :

MIRA MONTE
HUMAN 94

อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น
เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:

THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท ธรรธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธรรธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

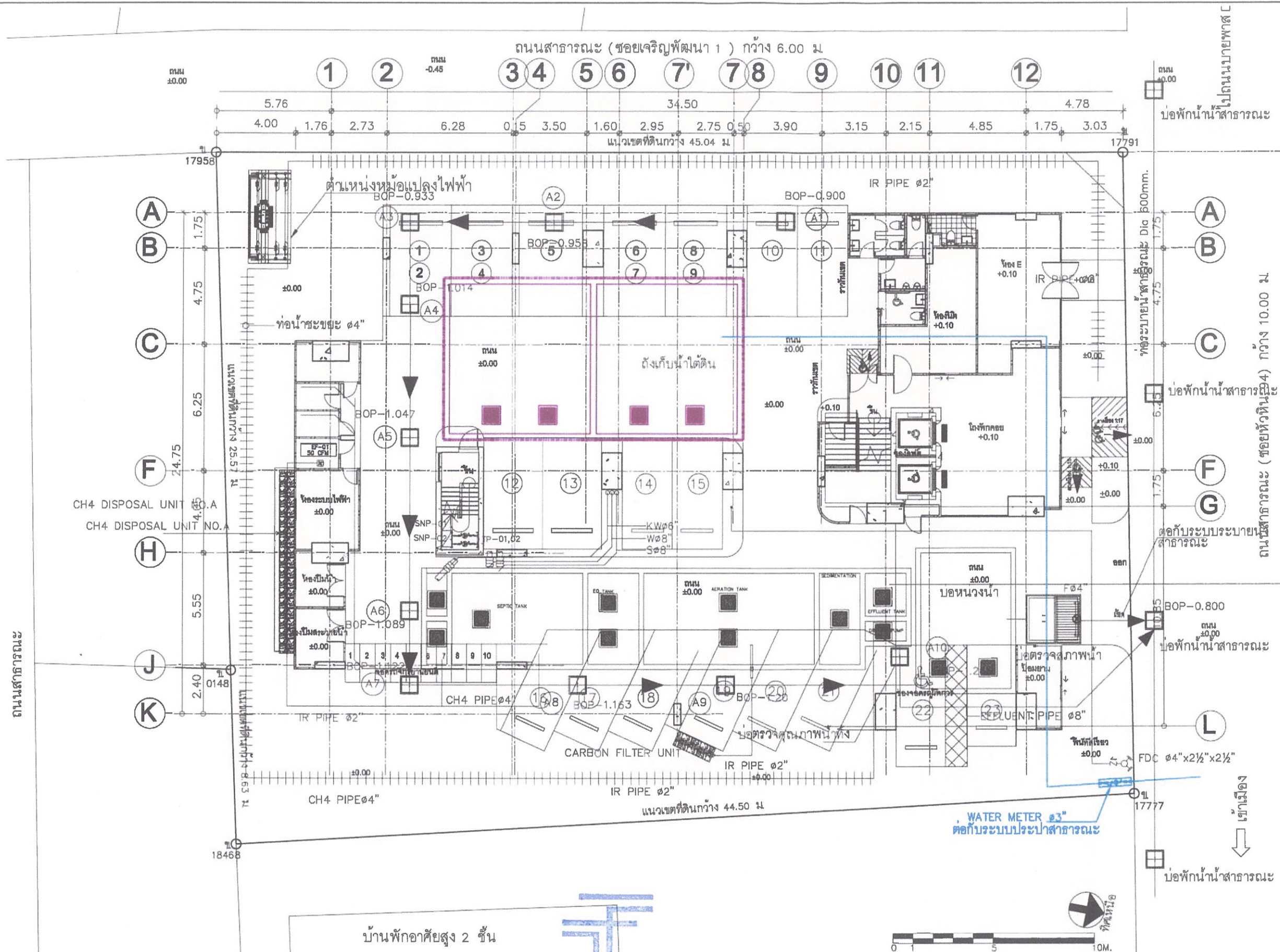
DATE:

PAGE NO.	TOTAL

สรุปรายการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ภาพที่ 11 ผังบริเวณโครงการ



PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA

DEVELOPMENT

บริษัท อารยธรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อารยธรรม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

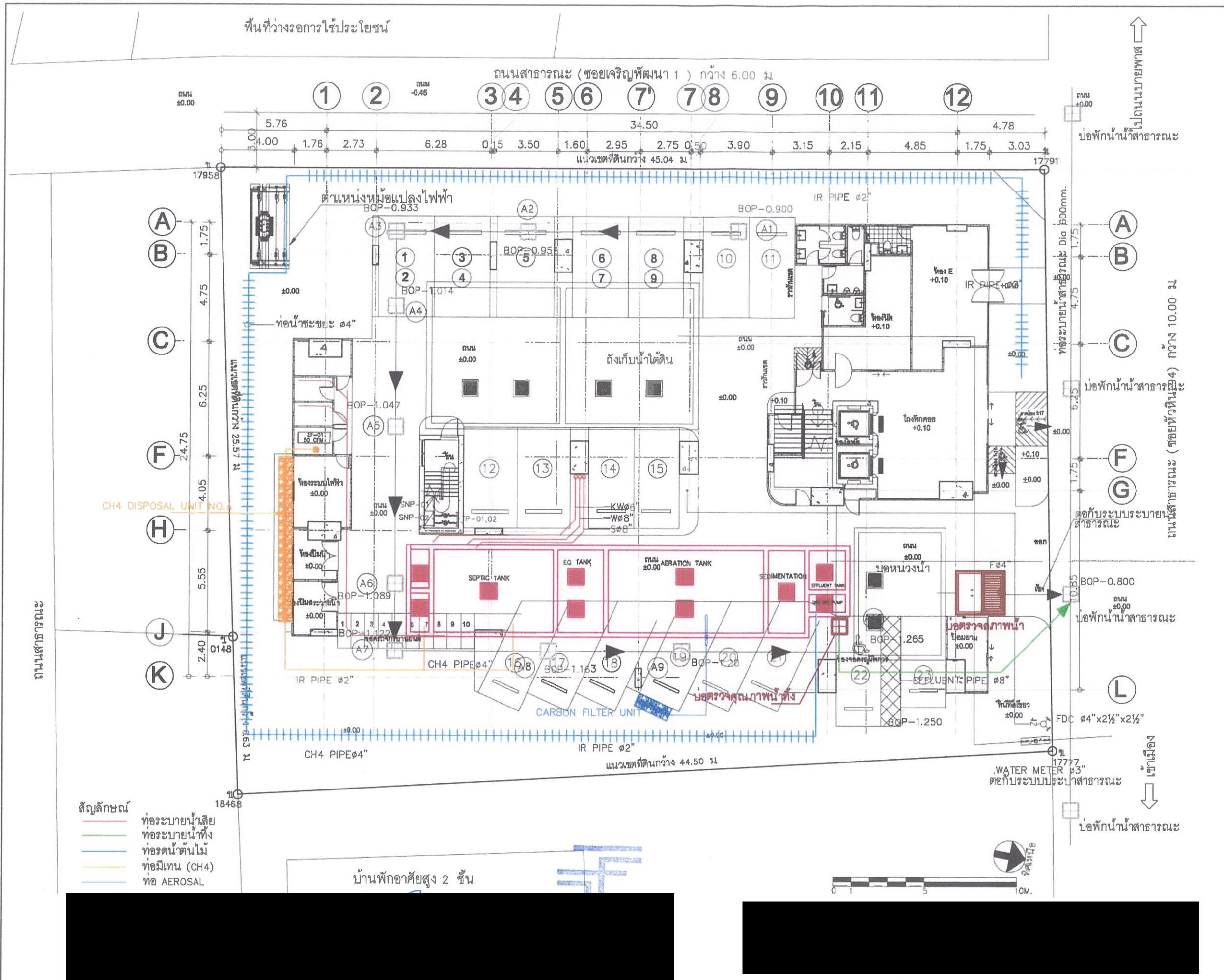
PAGE NO.

TOTAL

สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

ภาพที่ 12 แผนผังประปาโครงการ



PROJECT NAME :

MIRA MONTE
HUAHIN 94

อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:

THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

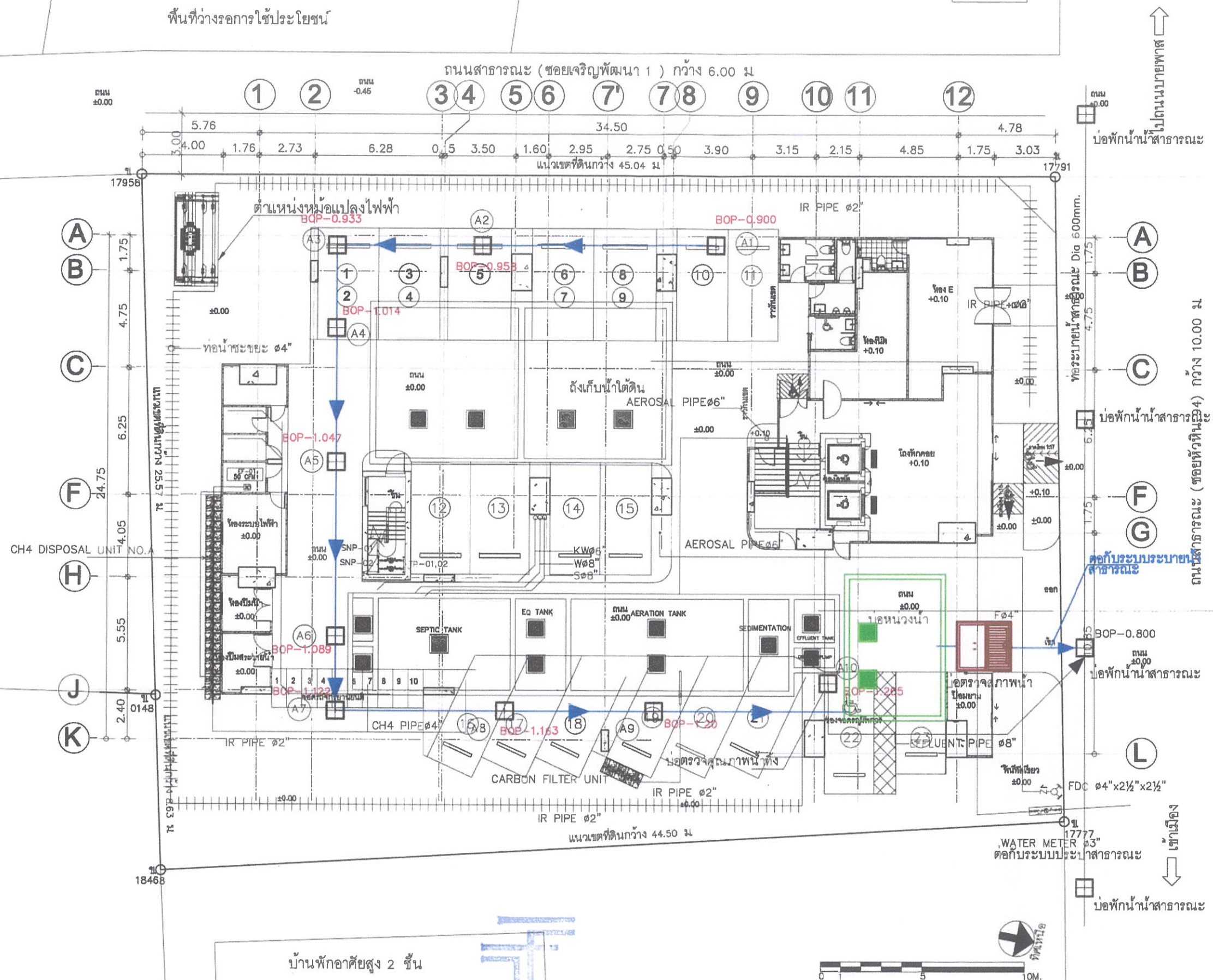
TITLE:

DATE:

PAGE NO.	TOTAL
	สรุปรายการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ภาพที่ 13 แผนผังรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำทิ้ง และตำแหน่งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 14 แผนผังระบายน้ำภายในโครงการ

PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



บริษัท อารามาร ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท อารามาร ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.

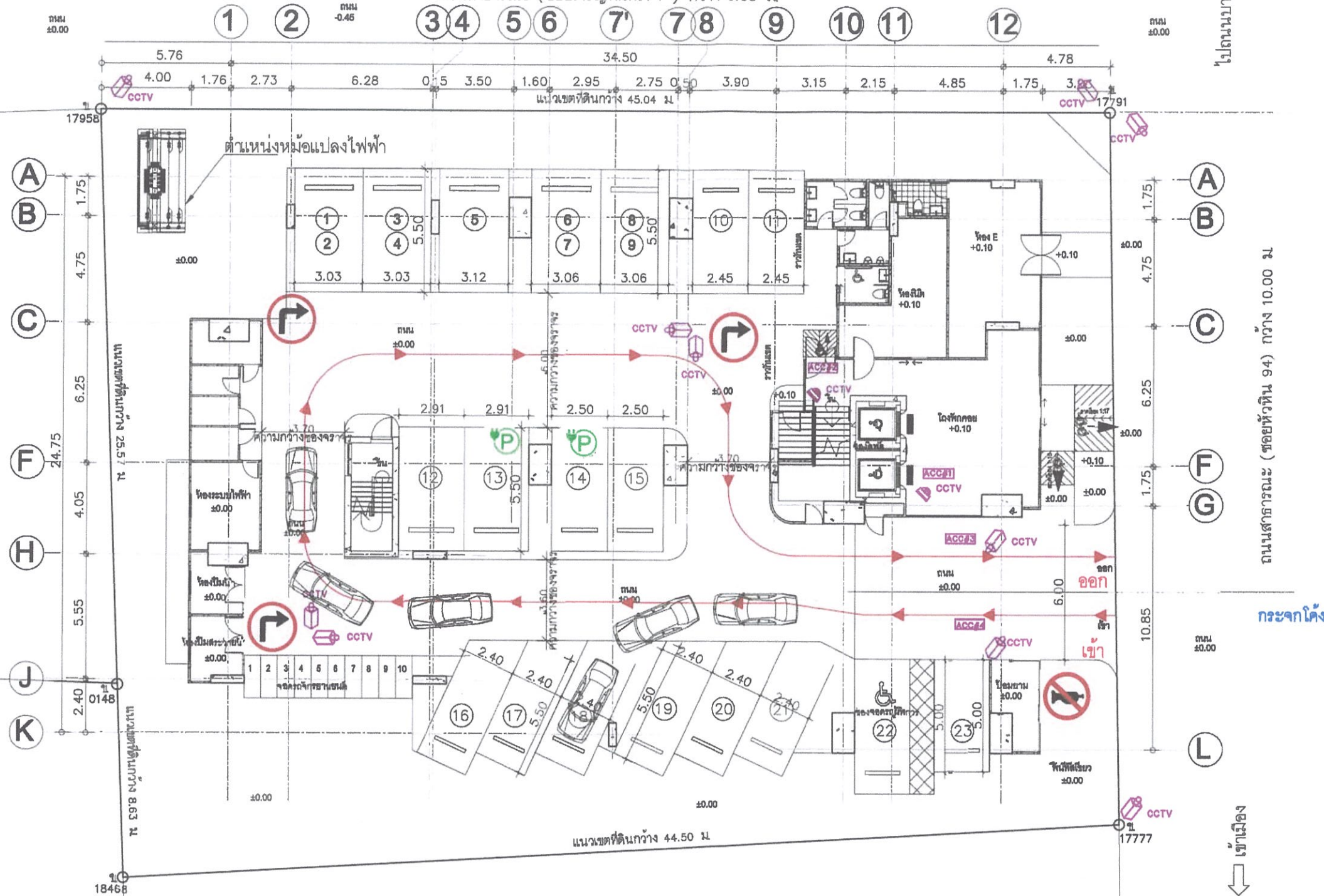
TOTAL

สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check
all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to
be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the
Architect or Engineer concerned before processing.

พื้นที่ว่างรอการเข้าประโชยชน

ถนนสาธารณะ (ซอยเจริญพัฒนา 1) กว้าง 6.00 ม.



PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

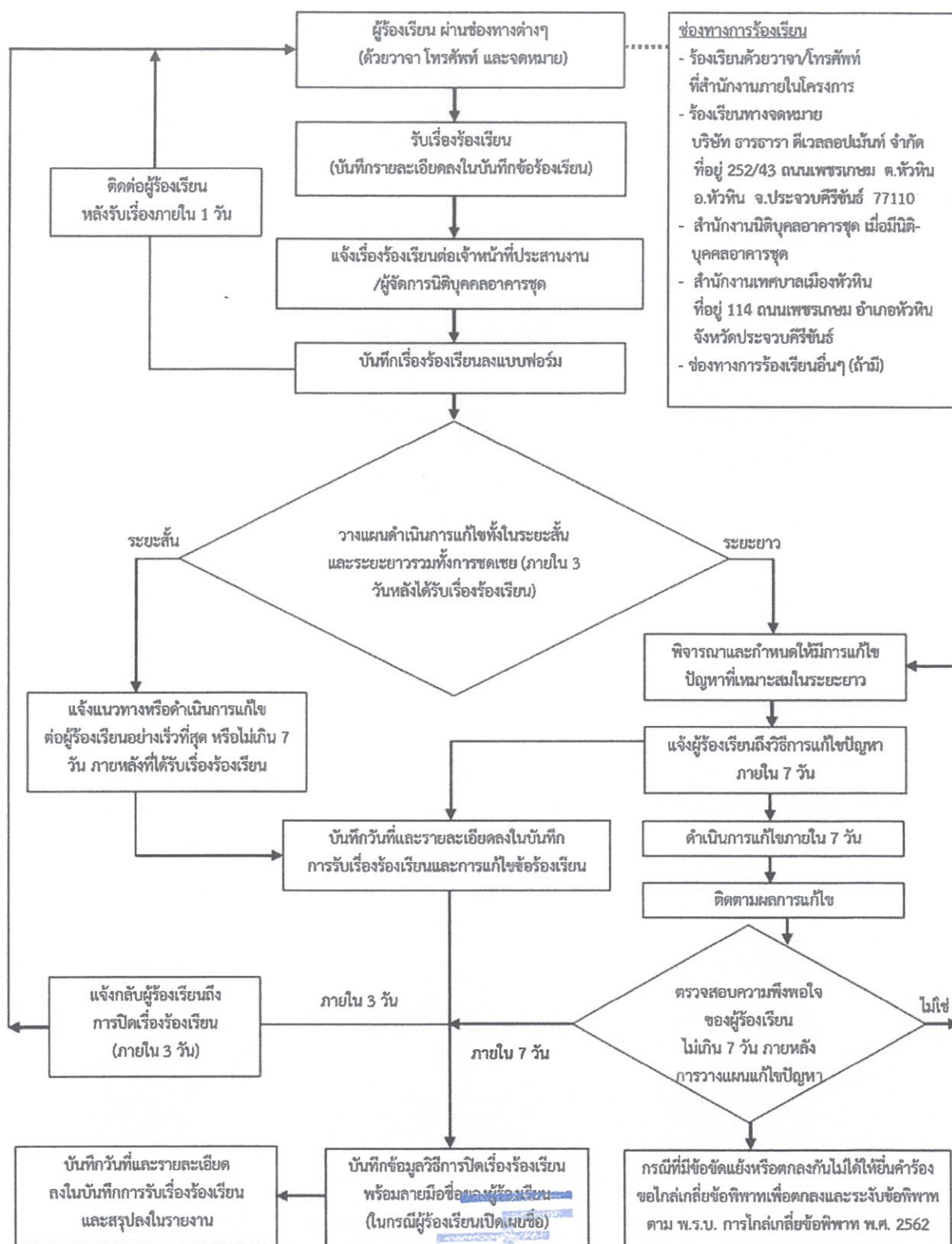
PAGE NO.

TOTAL

สรุปมาตรการ

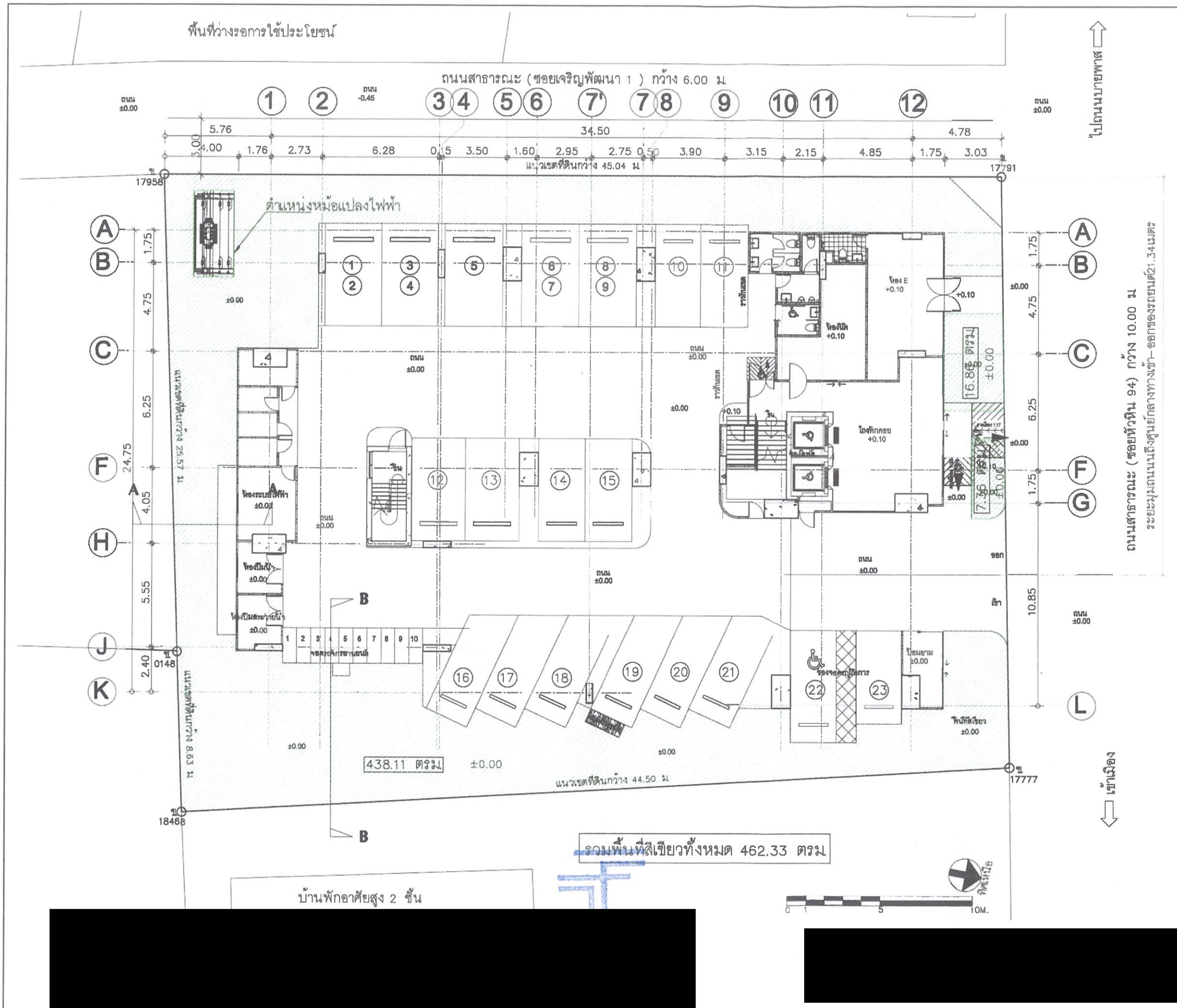
NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check
all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to
be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the
Architect or Engineer concerned before proceeding.

ภาพที่ 16 ผังระบบจราจรของโครงการ



ภาพที่ 17

แผนผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขปัญหาในกรณีมีข้อร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ



PROJECT NAME :



อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น

เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ซ.หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:



บริษัท ฮาร์ธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ฮาร์ธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

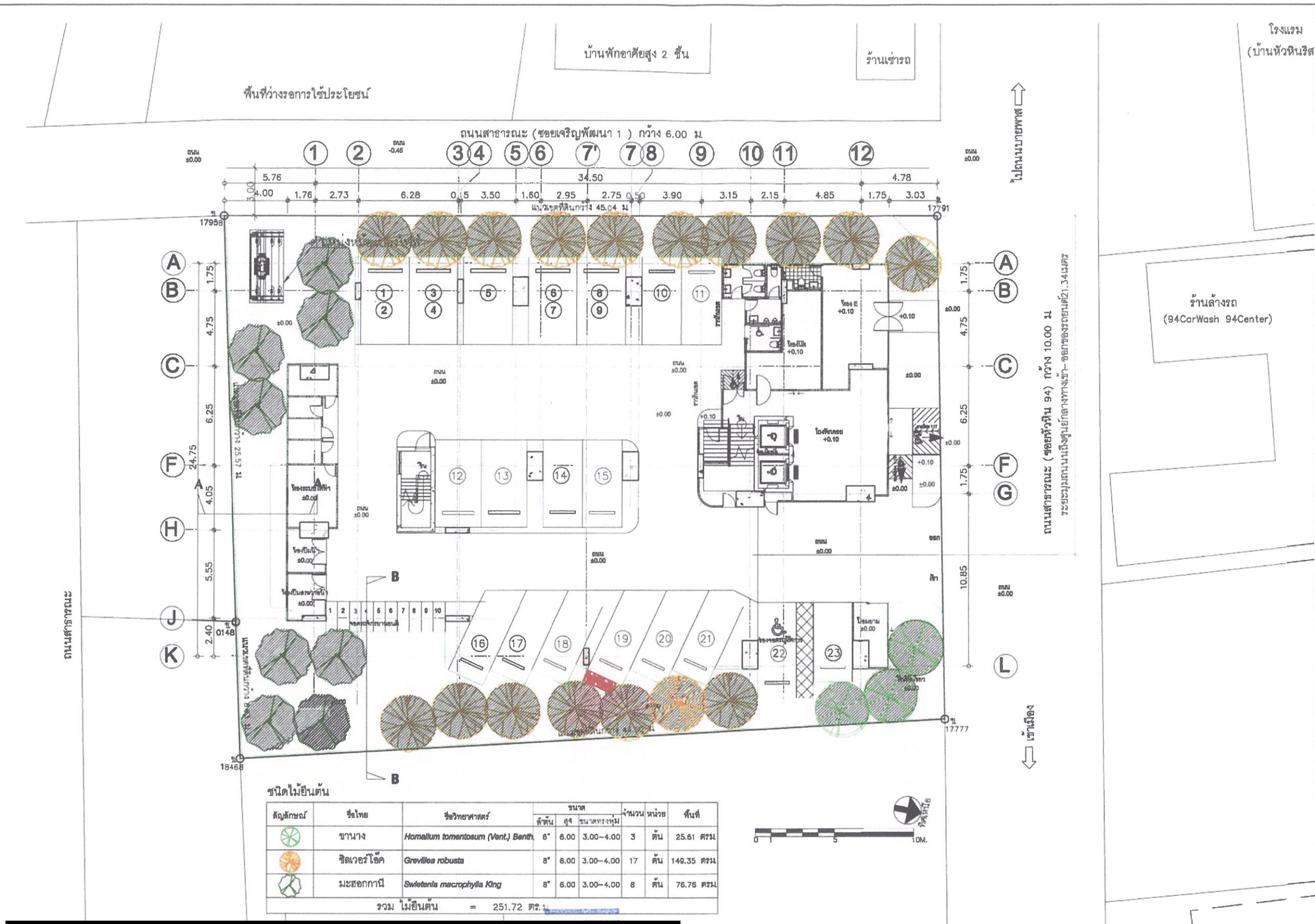
SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.	TOTAL
	สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



PROJECT NAME :

MIRA MONTE
HUAHIN 94

อาคาร ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น
เพื่อพักอาศัย

LOCATION: ๕ หัวหิน 94 ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

OWNER:

THANTHARA
DEVELOPMENT

บริษัท ธาธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SCALE: 1 : 150

TITLE:

DATE:

PAGE NO.	TOTAL
	สรุปมาตรการ

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

ภาพที่ 20 (ต่อ) ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ